

BALANS 2019





Jaarverslag 2019 online  
jaarverslag.port.brussels

# INHOUD

BALANS	4
RESULTATENREKENING	6
TOELICHTING BIJ DE BALANS EN DE RESULTATENREKENING	8
SOCIALE BALANS	16
WAARDERINGSREGELS	19
SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL OP 31 DECEMBER 2019	21

# BALANS OP 31 DECEMBER 2019

(in EUR)

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>358.414.271,38</b>	<b>354.913.271,08</b>
II. Immateriële vaste activa	37.037,93	31.497,37
III. Materiële vaste activa		
A. Terreinen en gebouwen	318.872.207,61	331.800.419,05
B. Installaties, machines & uitrustingen	241.579,81	153.474,66
C. Meubilair en rollend materieel	361.206,17	404.908,88
D. Leasing en soortgelijke rechten	20.105.639,63	19.637.158,71
E. Andere materiële vaste activa	392.054,02	327.410,57
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	18.403.036,21	2.556.891,84
	<b>358.375.723,45</b>	<b>354.880.263,71</b>
IV. Financiële vaste activa		
A. Verbonden ondernemingen		
1. Deelnemingen	1.510,00	1.510,00
C. Andere financiële vaste activa		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	0,00	0,00
	<b>1.510,00</b>	<b>1.510,00</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>26.720.634,46</b>	<b>27.157.546,75</b>
V. Vorderingen op meer dan één jaar		
A. Handelsvorderingen		
B. Andere vorderingen	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		
A. Handelsvorderingen	6.236.921,88	4.745.327,45
B. Overige vorderingen	19.252.996,13	21.158.096,97
	<b>25.489.918,01</b>	<b>25.903.424,42</b>
VIII. Geldbeleggingen		
B. Overige geldbeleggingen	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	1.188.485,58	1.007.631,56
X. Overlopende rekeningen	42.230,87	246.490,77
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	<b>385.134.905,84</b>	<b>382.070.817,83</b>

(in EUR)	2018	2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>330.625.485,23</b>	<b>329.369.990,39</b>
<b>I. Kapitaal</b>		
A. Geplaatst kapitaal	2.276.612,12	2.276.612,12
B. Niet opgevraagd kapitaal (-)	-3.377,67	-3.377,67
	<b>2.273.234,45</b>	<b>2.273.234,45</b>
<b>II. Uitgiftepremies</b>	893.188,00	893.188,00
<b>III. Herwaarderingsmeerwaarden</b>	254.891.603,61	254.891.603,61
<b>IV. Reserves</b>		
A. Wettelijke reserve	227.661,21	227.661,21
B. Onbeschikbare reserve	2.056.728,87	2.056.728,87
D. Beschikbare reserve (* )	1.740.217,10	1.740.217,10
	<b>4.024.607,18</b>	<b>4.024.607,18</b>
<b>V. Overgedragen- Winst (+), Verlies (-)</b>	8.211.477,31	7.584.688,40
<b>VI. Kapitaalsubsidies</b>	60.331.374,68	59.702.668,75
<b>VOORZIENINGEN</b>	<b>14.787.913,25</b>	<b>13.858.580,71</b>
<b>VII. Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		
C. Grote herstellings- en onderhoudswerken	0,00	
D. Overige risico's en kosten	13.548.846,76	11.557.622,28
Uitgestelde belastingen	1.239.066,49	2.300.958,43
	<b>14.787.913,25</b>	<b>13.858.580,71</b>
<b>SCHULDEN</b>	<b>39.721.507,36</b>	<b>38.842.246,73</b>
<b>VIII. Schulden op meer dan één jaar</b>		
A. Financiële schulden		
A.4. Kredietinstellingen	17.888.886,52	18.406.040,82
D. Overige schulden	0,00	
	<b>17.888.886,52</b>	<b>18.406.040,82</b>
<b>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</b>		
A. Schulden op meer dan één jaar binnen het jaar vervallend	798.539,64	871.104,13
C. Handelsschulden	8.250.140,22	7.891.799,76
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	1.130.097,08	93.681,24
E. Fiscale, bezoldigingen en sociale lasten- schulden		
E.1. Belastingen	216.634,55	217.207,51
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten- schulden	641.694,71	589.188,94
F. Overige schulden	378.701,31	389.810,30
	<b>11.415.807,51</b>	<b>10.052.791,88</b>
<b>IX. Overlopende rekeningen</b>	10.416.813,33	10.383.414,03
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	<b>385.134.905,84</b>	<b>382.070.817,83</b>

# RESULTATENREKENING OP 31 DECEMBER 2019

Kosten (in EUR)	2018	2019
<b>BEDRIJFSRESULTATEN</b>		
<b>II. Bedrijfskosten</b>		
B. Diensten en diverse goederen	8.599.892,07	9.446.290,62
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	9.397.524,31	9.794.767,20
D. Afschrijvingen en waardevermind.op materiële vaste activa	8.699.525,95	8.420.523,12
E. Waardevermindering op voorraden, op bestellingen en uitvoeringen op handelsvorderingen	272.194,25	-452.315,89
F.Voorzieningen voor risico's en kosten(toevoeg.+,terug. -)		-1.991.224,48
G. Andere bedrijfskosten	1.922.259,13	3.128.094,38
	<b>28.891.395,71</b>	<b>28.346.134,95</b>
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
<b>V. Financiële kosten</b>		
A. Kosten van schulden	823.938,88	798.856,77
B. Waardeverminderingen op vlottende activa		
C. Andere financiële kosten	378,85	17.093,29
	<b>824.317,73</b>	<b>815.950,06</b>
<b>UITZONDERLIJKE RESULTATEN</b>		
<b>VIII. Uitzonderlijke kosten</b>		
A.Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	414.691,87	3.036,69
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa		
E. Andere uitzonderlijke kosten		
	<b>414.691,87</b>	<b>3.036,69</b>
<b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>		
<b>X. A. Belastingen</b>	<b>2.743,72</b>	<b>4.196,02</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR TE BESTEMMEN</b>		
<b>XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar</b>		
<b>TOTAAL DER KOSTEN</b>	<b>30.133.149,03</b>	<b>29.169.317,72</b>

Opbrengsten (in EUR)	2018	2019
<b>BEDRIJFSRESULTATEN</b>		
<b>I. Bedrijfsopbrengsten</b>		
A. Omzet	10.145.432,74	10.716.481,36
D. Andere bedrijfsopbrengsten	13.012.847,81	14.243.589,61
1. Subsidie baggerwerken		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	102.552,72	176.013,76
	<b>23.260.833,27</b>	<b>25.136.084,73</b>
<b>FINANCIELE RESULTATEN</b>		
<b>IV. Financiële opbrengsten</b>		
B. Opbrengsten uit financiële vlottende activa	40.510,13	55.829,23
C. Andere financiële opbrengsten		
1. Subsidies in kapitaal	3.242.267,36	3.312.722,39
Niet-recurrente financiële opbrengsten	31,96	
	<b>3.242.299,32</b>	<b>3.312.722,39</b>
<b>UITZONDERLIJKE RESULTATEN</b>		
<b>VII. Uitzonderlijke opbrengsten</b>		
<b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>		
<b>X. B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen</b>	<b>11.372,55</b>	<b>37.892,46</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR TE BESTEMMEN</b>		
<b>XIII. Verlies van het boekjaar</b>	<b>3.578.133,76</b>	<b>626.788,91</b>
<b>TOTAAL DER OPBRENGSTEN</b>	<b>30.133.149,03</b>	<b>29.169.317,72</b>

# TOELICHTING BIJ DE BALANS EN DE RESULTATENREKENING

RESULTAATVERWERKING (in EUR)	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>A. Te bestemmen winstsaldo</b>	<b>7.584.688,40</b>	<b>8.211.477,31</b>
Te verwerken verliessaldo (-)		
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	-626.788,91	-3.578.133,76
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)		
2. Overgedragen winst van het vorig boekjaar	8.211.477,31	11.789.611,07
Overgedragen verlies van het vorig boekjaar (-)		
<b>B. Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		<b>538.896,81</b>
aan de reserves		538.896,81
<b>C. Verwerking aan eigen middelen</b>		
2. Aan wettelijke reserve		
3. Aan andere reserves		538.896,81
<b>D. Over te dragen resultaat</b>		
1. Over te dragen winst (-)	7.584.688,40	8.211.477,31
2. Over te dragen verlies		



<b>III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA</b> (in duizenden EUR)						
	Terreinen en gebouwen	Installaties mach. uitrust.	Meubilair & rollend mat.	Leasing soorgelijke rechten	Andere vaste activa	Activa aanb. & vooruitbet.
<b>a) AANSCHAFFINGSWAARDE</b>						
per einde van vorig boekjaar:	174.090	3.392	3.124	23.540	1.556	18.403
mutaties tijdens het boekjaar:						
- aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	3.062	19	173			1.642
- afgeboekt	-9	-46	-542			
- overgeboekt van een post naar een andere	17.488					-17.488
Per einde van het boekjaar	194.632	3.366	2.755	23.540	1.556	2.557
<b>b) MEERWAARDEN</b>						
per einde van vorig boekjaar:	254.892		3			
mutaties tijdens het boekjaar:						
- geboekt						
- verworven van derden						
- afgeboekt						
- overgeboekt van een post naar een andere						
Per einde van het boekjaar	254.892		3			
<b>c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN</b>						
per einde van vorig boekjaar:	110.110	3.151	2.765	3.435	1.164	
mutaties tijdens het boekjaar:						
- geboekt	7.622	106	129	468	65	
- teruggenomen						
- verworven van derden						
- afgeboekt	-9	-44	-541			
- overgeboekt van een post naar een andere						
Per einde van het boekjaar	117.723	3.212	2.353	3.903	1.228	
<b>d) NETTO-BOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>						
(a) + (b) - (c) waarvan meubilair en rollend materiaal	331.800	153	405	19.637	327	2.557

IV. STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA (in duizenden EUR)			
	Verbonden onder-nemingen	Onder-nemingen met deel-nemingsverh.	Andere onder-nemingen
<b>1. Deelnemingen en aandelen</b>			
a) Aanschaffingswaarde			1.510
b) Waardeverminderingen			
<b>2. Vorderingen</b>			
a) Netto-boekwaarde per einde van het vorig boekjaar			
Mutaties van het boekjaar:			
toevoegingen			
terugbetalingen			
geboekte waardeverminderingen			
teruggenomen waardeverminderingen			
wisselkoersverschillen			
overige			
Netto-boekwaarde per einde van het boekjaar			
IV. GELDBELEGGINGEN, OVERIGE BELEGGINGEN (in duizenden EUR)			
		boekjaar	vorig boekjaar
<b>Aandelen</b>			
- boekwaarde vermeerderd met het niet gestrot bedrag			
<b>Vastrentende effecten</b>			
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
- hoogstens één maand			
- meer dan één maand en hoogstens één jaar			
Andere beleggingen:			
VII. OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA) (in duizenden EUR)			
(uitsplitsing relevante bedragen)			
prorata intresten		33	
kosten over te dragen		214	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL (in duizenden EUR)		
	Bedrag in duizenden €	Aantal aandelen
<b>A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL</b>		
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)		
- per einde van het vorig boekjaar	2.277	
- wijzigingen tijdens het boekjaar		
- verhoging		
- per einde van het boekjaar	2.277	
2. Samenstelling van het kapitaal		
2.1. Soorten aandelen op naam	2.277	1.833
2.2. Aandelen op naam of aan toonder		
- op naam		1.833
- aan toonder		
	Opgevraagd, niet bedrag	gestort bedrag
<b>B. NIET GESTORT KAPITAAL (post 101 van de passiva)</b>		
Aandeelhouder die nog moeten volstorten		
- Brussel-Kapitaal Gewest	3	
<b>TOTAAL</b>	<b>3</b>	

IX. VOORZIENINGEN VOOR ANDERE RISICO'S EN KOSTEN (in duizenden EUR)		
	boekjaar	vorig boekjaar
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt		
- voorzieningen voor grote herstellingen en onderhoudswerken		
- andere	11.558	

X. STAAT VAN DE SCHULDEN (in duizenden EUR)		SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN)		
		hoogstens 1 jaar	meer dan 1 jaar doch hoogstens 5	meer dan 5 jaar
<b>A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>				
Financiële schulden				
4. Kredietinstellingen		871	4.948	13.458
Handelsschulden				
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				
Overige schulden				
<b>TOTAAL</b>		<b>871</b>	<b>4.948</b>	<b>13.458</b>
<b>B. GEWAARBORGDE SCHULDEN</b>		gewaarborgd door Belgische overheids- instellingen		zekerheden gesteld op activa van de onder- neming
Financiële schulden				
4. Kredietinstellingen		19.277		
Handelsschulden				
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				
Overige schulden				
<b>TOTAAL</b>		<b>19.277</b>		
<b>C. SCHULDEN m.b.t. BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>			boekjaar	vorig boekjaar
1. Belastingen				
a) vervallen belastingschulden				
b) niet vervallen belastingschulden			217	
c) geraamde belastingschulden			1	
2. Bezoldigingen en sociale lasten				
a) vervallen schulden ten aanzien van de R.S.Z.				
b) andere schulden m.b.t. bezoldigingen en sociale lasten			588	
<b>XI. OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA) (in duizenden EUR)</b>				
			boekjaar	vorig boekjaar
- interesten van de lening			532	
- subsidies kosten			3.812	
- emphythéose			6.039	

<b>XII. BEDRIJFSRESULTAAT</b> (in duizenden euro, behalve C1.)		
	<b>boekjaar</b>	<b>vorig boekjaar</b>
<b>A. NETTO-OMZET</b>		
Industriële warteropname	1.017	1.071
Vaartrechten	265	216
vergoeding gebouwen	4.687	4.431
vergoeding kaaien terreins	4.747	4.427
<b>B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>		
waarvan:		
exploitatiesubsidies en vanwege de overheid	10.915	10.038
ontvangen compenserende bedragen		
<b>C1. PERSONEEL</b>		
a) Personeelsterkte op 31 december	136	126
b) Gemiddelde personeelsterkte op basis van voltijdse prestaties	125,2	119,9
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	178.754	164.080
<b>C2. PERSONEELSKOSTEN</b>		
a) bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	6.614	6.403
b) patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	2.715	2.512
c) patronale bijdragen voor extra-légales verzekeringen		
d) andere personeelskosten	465	482
e) pensioenen		
<b>C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN</b>		
Toevoeging (+), bestedingen en terugnemingen (-)		
<b>D. WAARDEVERMINDERINGEN</b>		
1) op voorraden en bestellingen in uitvoering		
2) op handelsvorderingen		
geboekt	230	514
teruggenomen	-682	-242
<b>E VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN</b>		
toevoegingen		0
bestedingen en terugnemingen	-1.991	0
<b>F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</b>		
belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	2101	1.841
andere	1027	81

<b>G. UITZENDKRACHTEN EN PERSONEEL TER BESCHIKKING V/D ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN</b>		
1. Personeelsterkte	1	1
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	1,0	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1.576	1.482
Bedrijfskosten	101	101
<b>XIII. FINANCIËLE RESULTATEN (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
<b>A. ANDERE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>		
- opbrengsten van de vlottende activa		
- door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat:		
kapitaalsubsidies	3.313	3.242
interestsubsidies		
<b>B. GEACTIVEERDE INTERESTEN EN FINANCIËLE KOSTEN</b>		
<b>C. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>E. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN</b>		
- rente stad van Brussel	17	
- diversen		
<b>XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
<b>A. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN</b>		
indien het om belangrijke bedragen gaat		
- Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa	0	
- Niet recurrente bedrijfsopbrengsten	176	103
- terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		
<b>B. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN</b>		
indien het om belangrijke bedragen gaat		
- indien het om belangrijke bedragen gaat		
- Uitzonderlijke afschrijven en waardeverminderingen op vaste activa	3	

<b>XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
Openbare instelling niet onderworpen aan belasting op de vennootschappen	4	
<b>XVI. ANDERE TAKSEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
<b>A. Belasting over de toevoegde waarde, de egalisatiebelasting en speciale taks in rekening gebracht tijdens het boekjaar</b>		
1. aan de onderneming (aftrekbaar)	1.007	996
2. door de onderneming	2.710	2.562
<b>B. Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van:</b>		
1. bedrijfsvoorheffing	1.961	1.825
2. roerende voorheffing		
<b>XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
<b>Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen:</b>		
Deposito- en Consignatiekas	174	
Deposito- en Consignatiekas BB	1.362	
Bankgaranties	2.184	
<b>Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa</b>		
Debiteurs voor verplichtingen tot verkoop		
Verplichtingen tot verkoop		
<b>XIX. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET DE BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS (in duizenden EUR)</b>		
	boekjaar	vorig boekjaar
<b>D. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening, toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon:</b>		
aan bestuurders en zaakvoerders	36	

# SOCIALE BALANS

Nummer waaronder de onderneming is ingeschreven bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: 930149-48

## A. WERKNEMERS INGEGSCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTE

1. Tijdens het boekjaar en het vorig boekjaar	Codes	1.Voltijds (Boekjaar)	2.Deeltijds (Boekjaar)	3. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Boekjaar)	4. Totaal(T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (Vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	114,9	17,6	125,2 (VTE)	119,9 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	164.190	14.564	178.754,00 (T)	164.080 (T)
Personeelskosten (in duizenden franken)	102	8.844.855	949.912	9.794.767 (T)	9.397.524 (T)
2. Op de afsluitdatum van het boekjaar	Codes		1.Voltijds	2.Deeltijds	3.Totaal in Voltijdse
<b>a. Aantal werknemers ingeschreven en het personeelsregister</b>	105		119	17	129,1
<b>b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		93	16	102,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111		26	1	26,8
Vervangingsovereenkomst	113				
<b>c. volgens het geslacht</b>					
Mannen	120		86	10	91,9
Vrouwen	121		33	7	37,2
<b>d. Volgens de beroeps categorie</b>					
Directiepersoneel	130		5	0	5
Bedienden	131		65	13	72,2
Arbeiders	132		49	4	51,9



<b>B. INTERIM WERKMAN</b>					
Tijdens het boekjaar	Codes				Interim werkmán
Gemiddeld aantal	150				1
Aantal daadwerkelijk gepesteeerde uren	151				1.576
Kosten voor onderneming (in duizenden franken)	152				101.053

## II TABEL VAN DE PERSONEELSBEWEGINGEN TIJDENS HET BOEKJAAR

<b>A. INGETREDEN</b>					
	Codes		1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205		25	1	25,8
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210		11		11
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211		14	1	14,8
Vervangingsovereenkomst	213				
<b>B. UITGETREDEN</b>					
	Codes		1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
1. Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305		13	2	14,6
2. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst					
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310		6	2	7,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311		7		7
Vervangingsovereenkomst	313				

	Codes		1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in Voltijdse
<b>4. volgens reden einde contract</b>					
Pensioen	340		2	2	3,6
Prepensioen	341				
Ontslag	342				
Andere reden	343		11		11

#### IV. VORMING VOOR HET PERSONEEL

	Codes		Aantal werknemers	Aantal uren	Bedrag (in euro)
Mannen	580		76	2650	82.300
Vrouwen	581		27	958	30.037

# WAARDERINGSREGELS

## 1. BEGINSEL

De waarderingsregels worden opgesteld overeenkomstig de artikelen 28 tot 81 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 betreffende de jaarrekeningen van de bedrijven evenals de specifieke regels van de omzendbrief van 28 december 2006, die het boekhoudplan vastlegt en de omzendbrief van 15 november 2007 die de boekhoudkundige regels toepast zoals bepaald door de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de boekhouding.

## 2. BIJZONDERE REGELS

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa (terreinen en gebouwen) werden gedurende het jaar geherwaardeerd; Een herwaarderingsmeerwaarde werd geregistreerd na deze evaluatie door de experts.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen bestaan uit een lineaire afschrijving met behoud van een restwaarde van 24% van de aankoopwaarde. De afschrijving van de geakteerde meerwaarde volgt hetzelfde afschrijvingsplan als de hoofdfiche. De afschrijvingen gedurende boekjaar 2019 (beslissing van de raad van bestuur van 26/10/2018) werden uitgevoerd op basis van volgende percentages:

Kunstwerken	2%
Administratieve gebouwen	2%
Industriële gebouwen en installaties	2%
Zware werktuigen	10%
Exploitiemateriaal (stroomgroepen, brug)	10%
Kantoormeubelen	10%
Klein materiaal (stofzuiger, kleine compressors,...)	10%
Voertuigen	20%
Publiciteits- en computermateriaal	25%
Hightech materiaal (GSM, fax, telefoontoest.)	25%
Immateriële vaste activa	25%
Concessies zakelijke rechten	Residuaire exploitatietermijn

De verworven activa vóór 2017 behouden de oude waarderingsregels

### Financiële vaste activa

De deelnemingen geboekt tegen hun nominale waarde worden tegen deze waarde behouden zolang er geen duurzame waardevariatie wordt vastgesteld.

### Vorderingen op ten hoogste één jaar

De handelsvorderingen zijn ingeschreven tegen hun nominale waarde. Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de balans lager is dan de geboekte waarde.

De toegepaste regel voor de dubieuze debiteuren is de volgende :

- Vorderingen op 6 maand tot 1 jaar : vermindering met 25 %
- Vorderingen op 1 jaar tot anderhalf jaar : vermindering met 50 %
- Vorderingen op meer dan een anderhalf jaar : vermindering met 100 %

## Voorzieningen

De voorzieningen worden aangelegd in overeenstemming met de beginselen van zorgvuldigheid, eerlijkheid en goede trouw en dienen ter dekking van het risico van verliezen en lasten die voortvloeien uit niet in de balans opgenomen verplichtingen, op voorwaarde dat hun aard duidelijk wordt vermeld, dat zij in de loop van het boekjaar of van een vorig boekjaar zijn ontstaan en dat zij op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar niet gedefinieerd zijn wat hun bedrag betreft.

## Overlopende rekeningen

Opdat de resultatenrekening een zo trouw mogelijk beeld zou geven van het boekjaarresultaat, werden op de afsluitingsdatum van de balans de opgelopen en niet vervallen kosten, zowel de nog niet ontvangen en vorderbare opbrengsten in de overlopende rekeningen geboekt.

## Brussels Hoofdstedelijk Gewest-waarborg

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft zijn waarborg verleend voor de aflossingen, interesten en kosten inherent aan het leningscontract voor de saneringswerken van Carcoke aangegaan bij de Europese Investeringsbank. Deze worden terugbetaald met de jaarlijkse dotatie.

## Boekhoudkundige verwerking erfpacht

Hieronder schetsen we de methode die moet worden toegepast voor toekomstige erfpachtovereenkomsten wanneer de Haven grondeigenaar is in de transactie.

1. Het bepalen, in de investeringsrekeningen (22), de posten die onder erfpacht zijn geplaatst met hun restwaarde. Iedere vaste activa heeft een inventarisnummer in het boekhoudsysteem met een investeringswaarde en een restwaarde bij afschrijving.
2. Het bepalen van de termijn van de erfpacht met hun eventuele waarde op het einde van het contract. Deze termijn mag de datum van juni 2093 niet overschrijden gezien de Haven opgericht werd voor een termijn van 100 jaar startend in juni 1993. De eventuele restwaarde van de eigendommen in erfpacht of de waarde zoals omschreven in het contract, zal geboekt worden in de rekening met klasse 26.
3. Opnemen van de waarde van de erfpacht en de wijze van betaling (éénmalige betaling of gespreide betaling) en deze inschrijven in een schuldrekening in functie van het contract.
4. Het bepalen van een meerwaarde door het verschil op te maken tussen de restwaarde van de eigendom(men) met de waarde van de erfpacht en deze te boeken op een passieve resultatenrekening (49). De waarde van de erfpacht wordt bepaald ofwel op het moment van de afsluiting van het contract door een vastgoed expert ofwel door middel van onderhandelingen of andere toegepaste formules op het einde van het contract op dezelfde wijze zoals hiervoor omschreven.
5. Een deel van de meerwaarde jaarlijks opnemen of prorata de waarde van het eerste jaar in een rekening van klasse 76 door de resultatenrekening in vermindering te brengen. Dit bedrag is gelijk aan de totale meerwaarde gedeeld door het aantal jaren dat de eigendom in erfpacht is gegeven.

# SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL

OP 31 DECEMBER 2019

INGESCHREVEN KAPITAAL	in EUR - Boekjaar 2019
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	1 321 614,22
Stad Brussel	760 487,75
Brinfin NV	83 453,85
Sint-Jans-Molenbeek	30 565,27
Schaarbeek	20 748,69
Sint-Gillis	16 509,71
Anderlecht	14 873,61
Sint-Joost-ten-Node	12 493,83
Elsene	11 279,16
Koekelberg	3 346,56
Etterbeek	1 239,47
	<b>2 276 612,12</b>
NIET OPGEROEPEN KAPITAAL	
3de aanvulling ingeschreven voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (275.161,81 – 3.377,67 = 271.784,14)	-3 377,67
	<b>2 273 234,45</b>



**Jaarverslag 2019 online:**  
[jaarverslag.port.brussels](http://jaarverslag.port.brussels)

**Maatschappelijke zetel:**

Redersplein, 6  
1000 Brussel  
Tel. +32 (0)2 420 67 00  
Fax +32 (0)2 420 69 74  
[info@port.brussels](mailto:info@port.brussels)



[www.port.brussels](http://www.port.brussels)

**Kapiteinsdienst:**

Voorhavenstraat 2, bus 1  
1000 Brussel  
Tel. +32 (0)2 247 91 21  
Fax +32 (0)2 215 32 66  
[capitainerie@port.brussels](mailto:capitainerie@port.brussels)